



RESERVA

Rucalhue

de la Quebrada del Aji

www.reservarucalhue.cl

EL PROYECTO

Imagínate viviendo en medio del bosque en un condominio privado a 10 minutos del centro de Quillota. **Reserva Rucalhue de la Quebrada del Aji** es un condominio de parcelas de agrado con hermosas vistas del Valle del Aconcagua y de la Cordillera de la Costa, orientado a quienes gustan de vivir en la naturaleza, descansar o invertir.

UBICACIÓN

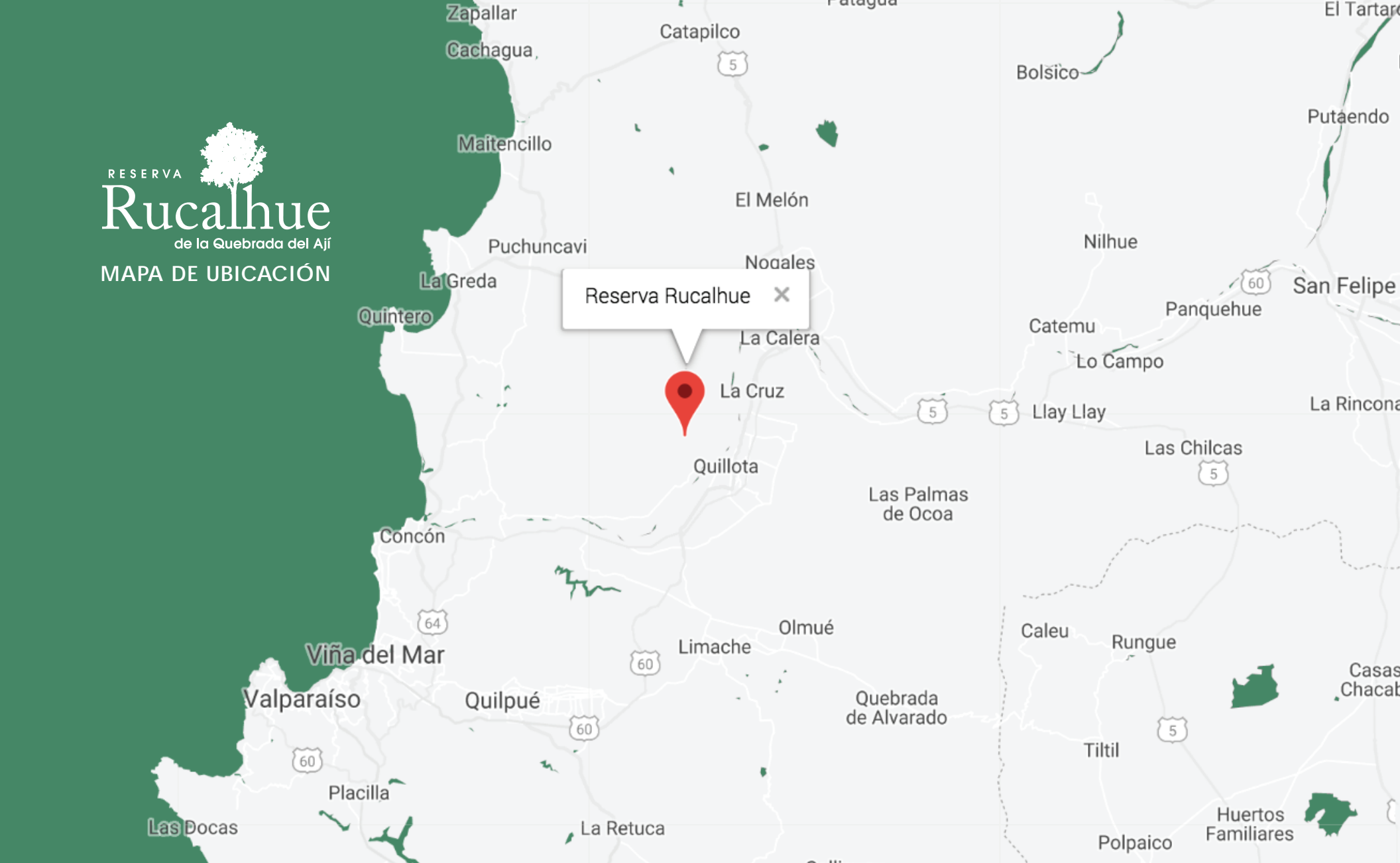
Reserva Rucalhue de la Quebrada del Aji esta ubicada en el pueblito ecológico y patrimonial de Boco, a tan solo **10 minutos del centro de Quillota, 10 minutos de la Plaza de La Cruz** a través del nuevo puente Lo Rojas, 20 minutos de La Calera y menos de **dos horas de Santiago**.

RUCALHUE

Sabías que el valle donde se emplaza la ciudad de Quillota fue habitado por nuestros antepasados hace más de 2.300 años. Antes de la llegada de los españoles, fue el hogar de las culturas Bato y Lolleo (300 a.C al 900 d.C) y de la cultura Picunche o también llamada cultura Aconcagua (900 d.C al 1.400 d.C). Con la llegada de los Incas al valle en 1.400 d.C., Quillota se transformó en un Mitimae o colonia incásica. Además, en el valle se han encontrado vestigios correspondientes a la cultura Diaguita, lo que ha llevado a los arqueólogos y antropólogos a describir un fenómeno cultural denominado Cultura Aconcagua Diaguita Incaico. Como un reconocimiento a nuestros ancestros y a su amor y respeto por la naturaleza, Rucalhue toma su nombre del Mapudungun, y significa: **lugar destinado a construir una casa nueva**.



RESERVA 
Rucalhue
de la Quebrada del Aji
MAPA DE UBICACIÓN



MASTERPLAN

El diseño del proyecto busca conectar al hombre con la naturaleza por medio del contacto y la contemplación del bosque nativo de la Quebrada del Aji, que aprenderán a cuidar, disfrutar y proteger las actuales y próximas generaciones.

AGUA POTABLE

Al comprar un terreno en la primera etapa de Reserva Rucalhue de la Quebrada del Aji recibes también la conexión al agua potable.

TENDIDO ELÉCTRICO SUBTERRÁNEO

Vive rodeado de naturaleza, no de cables. Somos el único condominio de parcelas de agrado en Quillota que cuenta con tendido eléctrico subterráneo. Disfruta de espectaculares vistas libres de contaminación visual.

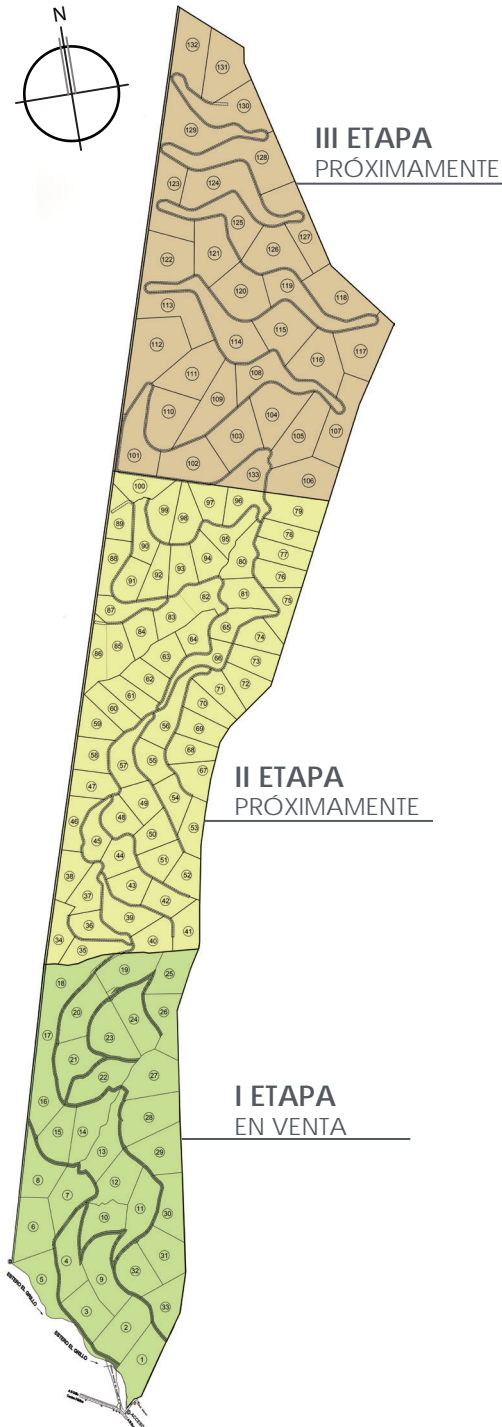
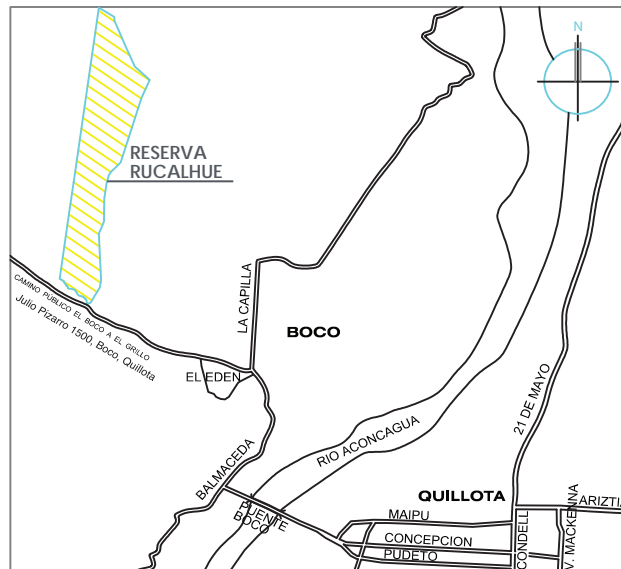
SEGURIDAD Y CAMINOS

Caminos vehiculares con pendientes moderadas y control de acceso a la Reserva.

Este Masterplan corresponde a un desarrollo preliminar del proyecto y está sujeto a cambios sin previo aviso.

CUADRO DE SUPERFICIES
SUBDIVISIÓN PROPUESTA

LOTE	SUPERFICIE PARCIAL (m2)	SERVIDUMBRE (m2)	SUBTOTAL (m2)
LOTE 1	6.596	138	6.734
LOTE 2	7.040	402	7.442
LOTE 3	5.478	282	5.760
LOTE 4	5.766	903	6.669
LOTE 5	6.128	883	7.011
LOTE 6	7.305	61	7.366
LOTE 7	5.760	625	6.385
LOTE 8	5.911	370	6.281
LOTE 9	6.903	738	7.641
LOTE 10	4.543	610	5.153
LOTE 11	5.971	898	6.869
LOTE 12	5.541	290	5.831
LOTE 13	5.414	513	5.927
LOTE 14	5.992	379	6.371
LOTE 15	4.904	345	5.249
LOTE 16	4.756	605	5.361
LOTE 17	4.492	861	5.353
LOTE 18	4.998	598	5.596
LOTE 19	5.709	501	6.210
LOTE 20	5.686	701	6.387
LOTE 21	5.156	869	6.025
LOTE 22	5.142	947	6.089
LOTE 23	6.273	637	6.910
LOTE 24	6.000	653	6.653
LOTE 25	5.347	135	5.482
LOTE 26	5.379	240	5.619
LOTE 27	7.026	98	7.124
LOTE 28	7.780	621	8.041
LOTE 29	6.403	237	6.640
LOTE 30	5.303	287	5.590
LOTE 31	6.041	140	6.181
LOTE 32	5.184	440	5.624
LOTE 33	5.065	285	5.350



LA RESERVA

La formación vegetal existente en Rucalhue es el **Bosque Esclerófilo** y es propio de Chile entre las regiones de Valparaíso y Biobío. El bosque esclerófilo se desarrolla en un clima del tipo mediterráneo, el cual solo se da en unos pocos lugares del mundo como Sudáfrica, California, Australia y la cuenca del Mediterráneo.

Este clima se caracteriza por inviernos lluviosos y veranos muy secos. Las hojas de sus especies son del tipo perenne, permanecen vivas durante todo el año, por lo que también se le conoce como **bosque siempre verde**.

El paisaje del bosque esclerófilo se conforma principalmente por cerros y su riqueza radica en la hibridez de sus especies: en él se puede encontrar desde arbustos a cactáceas, árboles y flores, como el boldo, el litre, el chagual, el espino y el quillay, por nombrar algunos.

El bosque esclerófilo contiene el 25% de la flora total chilena y más de mil especies endémicas, vale decir, que no se dan en ninguna otra parte del mundo. Es sumamente importante entender al bosque esclerófilo como una comunidad vegetal útil y llena de riquezas y beneficios para nuestra vida, nuestra salud y nuestro medioambiente.

El cuidado del Agua

Las especies vegetales del bosque esclerófilo tienen un consumo

de agua equilibrado con el medioambiente, a diferencia de especies insertadas por motivos económicos como el pino insigne el eucalipto, que tienen un consumo del recurso hídrico mucho mayor, inadecuado para esta región del planeta.

La desertificación de los suelos y el consumo indiscriminado de agua traen consigo un aumento del riesgo de incendios. Reserva Rucalhue de la Quebrada del Aji está comprometida con la sustentabilidad y promueve la conservación del bosque esclerófilo, la reforestación y el cuidado de sus especies nativas y, a la vez, permite la existencia de frutales y paltos al interior de las parcelas en una escala de consumo familiar.

Reforestación

Reserva Rucalhue de la Quebrada del Aji, en conjunto con **Conaf**, desarrollamos un Plan de Manejo Monitoreado de zonas adaptadas para la reforestación al interior de los predios y en una zona específica de la reserva.

La conservación de estos pulmones verdes naturales ayudan a mejorar la calidad del aire, disminuyen el riesgo de incendios y contribuyen al cuidado de planeta y al desarrollo de una conciencia ecológica en las actuales y en las próximas generaciones.

Reserva Rucalhue de la Quebrada del Aji es una excelente oportunidad para vivir en la naturaleza como siempre soñaste.





RESERVA 
Rucalhue
de la Quebrada del Aji



RESERVA
Rucalhue
de la Quebrada del Aji



RESERVA
Rucalhue
de la Quebrada del Ají

TENDIDO ELECTRICO SUBTERRANEO Y AGUA POTABLE

ROL Propio, Flora y Fauna Nativa, Cultura de Reciclaje, Vistas Espectaculares
Sitios Planos, Semi Planos y En Lomas, Control de Acceso las 24 hrs
Caminos con Pendientes Moderadas, Sendero Caminable, etc

RESERVA RUCALHUE DE LA QUEBRADA DEL AJÍ
JULIO PIZARRO 1500, BOCO, QUILLOTA, CHILE

CONTACTO@RESERVARUCALHUE.CL
+(569) 41749566 / +(569) 99091500

Conoce la lista de precios en:

WWW.RESERVARUCALHUE.CL

Este documento no es ni pretende ser una oferta de venta o una solicitud para comprar una unidad en el proyecto
Todas las imágenes, diseños, planos, características y servicios contenidos en este sitio se basan en planes de desarrollo
preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso.